

Załącznik do Zarządzenia Nr V/ 829 /23  
Burmistrza Niemodlina  
z dnia 11 grudnia 2023 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma najmu	Wysokość czynszu (netto)
Niemodlin	OP1O/00061235/6	Nieruchomość położona w Niemodlinie, działka nr 1003/3 z k. m. 11 o powierzchni 0,0792 ha (Bi). Działka stanowi własność Gminy Niemodlin.	Garaż o pow. 15,00 m <sup>2</sup> przeznaczony jest do najmu jako najem garażu wraz z gruntem pod garaż. Garaż stanowi własność Gminy Niemodlin. Działka nr 1003/3 z k. m. 11, na której posadowiony jest garaż sklasyfikowana jest jako Bi – inne tereny zabudowane. Przedmiotowy garaż objęty jest umową najmu zawartą do dnia 31 grudnia 2023 r.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina działka nr 1003/3 z k. m. 11 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem CIUO - tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty i wychowania.	Najem w trybie bezprzetargowym na okres do dnia 30 czerwca 2024 r.	Czynsz najmu za przedmiotowe pomieszczenie wynosi 90,00 zł miesięcznie. Czynsz ustalony został w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z zarządzenia nr V/433/21 Burmistrza Niemodlina z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu.

Najemca dokonywać będzie wpłat czynszu na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wynajmującego na rachunek bankowy określony w fakturze, z góry w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów - obecnie 23,00 %, o ile obowiązujące w dniu najmu nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT w takiej wysokości. W przypadku ustalenia przez Burmistrza Niemodlina nowych stawek czynszu najmu, opłaty ulegną zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz najmu w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wynajmujący zawiadomi pisemnie Najemcę o nowych stawkach czynszu najmu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie i w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Niemodlinie w dniu ..... 13.12.2023 ..... r.

Zdjęto w dniu ..... r.

BURMISTRZ  
DOROTA KONCEWICZ